

Số: 172/2020/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Ông Nguyễn Văn Luân – Bà Nguyễn Thị Hường;
 - UBND xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
 - Công an xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 90, tờ bản đồ số: 20 địa chỉ tại thôn Bùng Binh, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0824/2016/502 ngày 09/12/2016 và Hợp đồng tín dụng số 0336/2018/502-CV ngày 17/4/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Văn Luân - bà Nguyễn Thị Hường;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0824-01/2016/502-BĐ ngày 09/12/2016; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0824-01/2016/502-BĐ ngày 17/04/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Văn Luân - bà Nguyễn Thị Hường;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Luân - bà Nguyễn Thị Hường tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Luân - bà Nguyễn Thị Hường tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):**
 - Thửa đất số: 90, Tờ bản đồ số: 20;
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Bùng Binh, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
 - Diện tích đất: 35336 m² (*Ghi bằng chữ: Ba mươi lăm nghìn ba trăm ba mươi sáu mét vuông*).
 - Hình thức sử dụng: riêng: 35336 m²; chung: không m².
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
 - Thời hạn sử dụng: 15/02/2061.



- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 845529, số vào sổ cấp GCN: CH 00242 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 06/5/2011.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Luân - bà Nguyễn Thị Hương tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0824-01/2016/502-BĐ ngày 09/12/2016; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SD-0824-01/2016/502-BĐ ngày 17/04/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Văn Luân - bà Nguyễn Thị Hương, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Văn Luân - bà Nguyễn Thị Hương tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 07 tháng 08 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số: 90, tờ bản đồ số: 20 địa chỉ tại thôn Bùng Bình, xã Nâm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Văn Luân - bà Nguyễn Thị Hương, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Nguyễn Văn Luân - bà Nguyễn Thị Hương có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của*

mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng./.

- Nơi nhận:
- Như kính gửi;
 - Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



